



COMUNE DI VERZUOLO
Provincia di Cuneo

AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
N° 173 DEL 21 dicembre 2021**

CIG:

**OGGETTO BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI
: AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASCINA BORELLO" -
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA NELLE MORE DI PERFEZIONAMENTO DEGLI ATTI
CONTRATTUALI.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

Data 21/12/2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
SCATOLERO GIULIA***

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.11.2021, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale "ex cascina borello";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici n. 114 del 16.11.2021 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di gara;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 143 del 17.11.2021 è stata approvata la documentazione di gara e la bozza di contratto;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 17.11.2021 al 17.12.2021 e sul sito istituzionale del Comune di Verzuolo con decorrenza dal 17.11.2021 con scadenza fissata alle ore 12,00 del 17.12.2021;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 172 del 20.12.2021 è stato nominato il Seggio di gara;

VISTO il verbale del Seggio di gara (prot. n. 17371 del 20.12.2021) della seduta pubblica unica svoltasi in data 20.12.2021 da approvarsi con il presente provvedimento;

DATO ATTO che il Seggio di gara propone al RUP l'aggiudicazione provvisoria nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali alla ditta individuale di BORELLO ALESSANDRO avente sede a Verzuolo (CN) in Via Papò 103/A che ha offerto quale canone annuo € 14.005,00 (importo a base d'asta € 14.000,00);

VISTA la necessità di confermare e fare propria la proposta del Seggio di gara espressa nel Verbale sopracitato;

RICHIAMATO:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. N. 126/2014;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 25.01.2021 prot. 1193 di nomina a Responsabile Area Affari Generali - Servizi Demografici della dr.ssa Donatella Carmela Mazzotta;

DATO ATTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 aggiornato;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021- 2023.

PER i presupposti e le ragioni sopra indicati;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa che si intende qui integralmente richiamata e di approvare il verbale di gara (prot. n. 17371 del 20.12.2021) della seduta pubblica svoltasi in data 20.12.2021 relativo alla procedura negoziata per concessione in affitto, con decorrenza dal 11.11.2021 e fino al 11.11.2036, dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale, per una superficie complessiva di Ha 7,7130, pari, in antica misura, a circa 20,24 giornate piemontesi così censiti all'U.T.E. - sez. terreni: Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	Superficie coltivabile
A	10	94	2.3029	2.3029
A	10	95	0.3926	0.3926
A	11	104	0.6078	0.6078
A	11	113	0.0824	1.0824
A	11	114	0.9656	0.9656
A	11	115	0.9596	0.9596
A	11	476 (ex443)	0.5947	0.5947
A	21	93	0.8074	0.8074

2. Di confermare e fare propria la proposta del Seggio di gara espressa nel verbale sopracitato aggiudicando provvisoriamente nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali l'oggetto di gara alla ditta individuale di BORELLO ALESSANDRO avente sede a Verzuolo (CN) in Via Papò 103/A che ha offerto quale canone annuo € 14.005,00 (importo a base d'asta € 14.000,00);
3. Di comunicare il presente provvedimento alla ditta sopracitata;
4. Di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa;
5. Di dare atto, inoltre, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);
6. Di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Giulia Scatolero *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA UNICA DEL 20/12/2021 ORE 10,23**

Oggetto: Concessione in affitto, con decorrenza dal 11.11.2021 e fino al 11.11.2036, dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale, per una superficie complessiva di Ha 7,7130, pari, in antica misura, a circa 20,24 giornate piemontesi così censiti all'U.T.E. - sez. terreni: Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	Superficie coltivabile
A	10	94	2.3029	2.3029
A	10	95	0.3926	0.3926
A	11	104	0.6078	0.6078
A	11	113	0.0824	1.0824
A	11	114	0.9656	0.9656
A	11	115	0.9596	0.9596
A	11	476 (ex443)	0.5947	0.5947
A	21	93	0.8074	0.8074

Importo a base di gara: L'importo del canone annuo di affitto a base d'asta è fissato in € 14.000,00 (euro quattordicimila/00).

Modalità gara: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'anno duemilaventuno, addì 20 del mese di dicembre alle ore 10,23 presso la Sala Giunta sita al secondo piano del Comune di Verzuolo, si è riunito il Seggio di gara della procedura in oggetto.

Il Seggio nominato ai sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 172 del 20.12.2021 è così costituito:

- Presidente: Giulia Scatolero (RUP);
- Componente: Dr.ssa Carmela Donatella Mazzotta;
- Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante: Pirnau Alisia.

I componenti del Seggio dichiarano l'inesistenza delle circostanze previste dall'art. 51 del C.P.C. nei confronti delle Ditte partecipanti alla gara, nonché di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la nomina stabilite dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.11.2021, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale "ex cascina borello";

- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici n. 114 del 16.11.2021 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di gara;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 143 del 17.11.2021 è stata approvata la documentazione di gara e la bozza di contratto;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 17.11.2021 al 17.12.2021 e sul sito istituzionale del Comune di Verzuolo con decorrenza dal 17.11.2021 con scadenza fissata alle ore 12,00 del 17.12.2021;

Dato atto che alla seduta di gara è presente il Sig.re in qualità di titolare della ditta concorrente:

	Nome, Cognome, estremi documento d'identità	Società /Ditta rappresentata
1	BORELLO ALESSANDRO CA79177HP	BORELLO ALESSANDRO (Impresa individuale)

Tutto ciò premesso

il Presidente prende atto che, entro i termini fissati dal disciplinare di gara, sono pervenuti n. 1 (un) plico contenente l'offerta da parte di

	Società /Ditta rappresentata	Nome e cognome
1	BORELLO ALESSANDRO (Impresa individuale)	BORELLO ALESSANDRO

Il seggio, accertata l'integrità dei plichi, procede quindi all'apertura delle buste "A" e all'esame delle istanze alla gara, delle dichiarazioni e dei documenti allegati, alla verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale delle ditte sulla base delle dichiarazioni prodotte, al fine della loro ammissione, con il seguente esito:

N. ORDINE DI ARRIVO	DATA	PROT.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	03/12/2021	16317	BORELLO ALESSANDRO	Via Papò 103/A	AMMESSO

Si procede quindi all'operazione di riscontro della presenza dell'allegato relativo all'offerta economica (busta "B") della ditta ammessa.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta individuale BORELLO ALESSANDRO, il Seggio

PROPONE

la concessione in affitto, con decorrenza dal 11.11.2021 e fino al 11.11.2036, dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale, per una superficie complessiva di Ha 7,7130, pari, in antica misura, a circa 20,24 giornate piemontesi così censiti all'U.T.E. - sez. terreni:

Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	Superficie coltivabile
A	10	94	2.3029	2.3029
A	10	95	0.3926	0.3926
A	11	104	0.6078	0.6078
A	11	113	0.0824	1.0824
A	11	114	0.9656	0.9656
A	11	115	0.9596	0.9596
A	11	476 (ex443)	0.5947	0.5947
A	21	93	0.8074	0.8074

Il Seggio rimette il presente verbale al RUP ai fini dell'aggiudicazione provvisoria nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali.

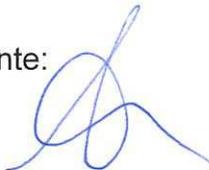
Il Seggio termina i propri lavori alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto in originale

- Presidente:



- Componente:



- Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante:



