



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## AREA AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N° 155 DEL 01 dicembre 2021

CIG:

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 1/G - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

**Data 03/12/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MAZZOTTA C. DONATELLA\***

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

Importo	Cap.	Art.	Anno Imp.	Numero Imp.	Sub Imp.	Anno Acc.	Numero Acc.	Sub Acc.

**Data 06 dicembre 2021**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
PAGLIERO RENATO\***

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI DEMOGRAFICI**

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 27.09.2021 l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per manifestazione di interesse per la vendita o la locazione di bene immobile di proprietà comunale (al piano terra del Palazzo Comunale);
- a seguito di manifestazione di interesse con propria precedente Determinazione n. 5 del 22.09.2021 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria del lotto al piano terra (iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Verzuolo come Foglio 3, particella 836, subalterno 14) a favore del sig.re PRIMITIVO Lorenzo nato a Cuneo il 07.03.1996, residente a Verzuolo in Regione Chiamina 14/B, C.F. PRMLNZ96C07D2051;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate a prot. nn. 15581/2021 e 15736/2021 non emergono violazioni atte ad impedire l'aggiudicazione definitiva;

**VISTA** l'allegata bozza di contratto facente parte integrante del presente provvedimento;

**VISTE ALTRESÌ** le ricevute di pagamento del sig.re PRIMITIVO Lorenzo al prot. n. 16252 del 02.12.2021 a garanzia delle obbligazioni da assumersi nel relativo contratto;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore del sig.re PRIMITIVO Lorenzo;

**RITENUTO ALTRESÌ** di approvare la bozza di contratto;

### **RICHIAMATI**

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. N. 126/2014;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 25.01.2021 prot. 1193 di nomina a Responsabile Area Affari Generali - Servizi Demografici della dr.ssa Donatella Carmela Mazzotta;

### **DATO ATTO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 aggiornato;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021- 2023;

**PER** i presupposti e le ragioni sopra indicati;

## **D E T E R M I N A**

1. Di riconoscere la premessa narrativa che si intende, qui, richiamata;
2. Di aggiudicare definitivamente il lotto al piano terra del Palazzo Comunale (iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Verzuolo come Foglio 3, particella 836, subalterno 14) a favore del sig.re PRIMITIVO Lorenzo nato a CUNEO il 07.03.1996, residente a Verzuolo in Regione Chiamina 14/B, C.F. PRMLNZ96C07D205I;
3. Di approvare l'allegata bozza di contratto facente parte integrante del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mazzotta C. Donatella \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.