



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 15/11/2021

Oggetto :

CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASCINA BORELLO" - DELIBERA DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno**, addì **quindici**, del mese di **novembre**, alle ore **18:05**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
OLIVERO Simona	Assessore	X	
Totale		5	0

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **MAZZOTTA C. Donatella**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Verzuolo è proprietario di fondi rustici siti in Comune di Verzuolo e censiti a Catasto Terreni come segue:

F. 10 mappale 94 e 95

F. 11 mappali 104, 113, 114, 115 e 476

F. 21 mappale 93

per una superficie complessiva di ha 7,7130 catastali pari a giornate piemontesi venti circa;

DATO ATTO che il contratto di affitto con il Sig. Borello Alessandro è scaduto il 11.11.2021, così come da Scrittura privata di transazione in data 10.08.2004 e successive proroghe accordate;

DATO ATTO che i fondi rustici suddetti sono pervenuti in proprietà al Comune di Verzuolo in forza di successione testamentaria a favore della Congregazione di Carità di Verzuolo (ex ECA) con vincolo di non alienazione per un periodo di anni sessanta dal decesso del de cuius, scaduto nel mese di febbraio dell'anno 2018;

RITENUTO di non procedere all'alienazione, riservandosi la possibilità futura di farlo;

RITENUTO ALTRESÌ di procedere all'affitto agrario dei suddetti terreni per un periodo di anni 15 (quindici) con decorrenza dal 11.11.2021 all'10.11.2036, con patti in "DEROGA" a norma dell'art.45 della L. 03.05.1982 n. 203, con una rivalutazione del canone di affitto;

RITENUTO di esprimere indirizzo al Responsabile Area Affari Generali, affinché dia avvio alla procedura di gara e per tutti i successivi provvedimenti;

DATO ATTO che la fattispecie può ritenersi urgente;

CON votazione unanime, favorevole, palesemente espressa;

DELIBERA

1. La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'avvio della procedura di gara per l'affitto per anni 15 (quindici) con decorrenza dal 11.11.2021 all'10.11.2036, con patti in "DEROGA" a norma dell'art.45 della L. 03.05.1982 n. 203 e una rivalutazione del canone di affitto, dei fondi rustici siti in Comune di Verzuolo e censiti a Catasto Terreni come segue:
F. 10 mappale 94 e 95
F. 11 mappali 104, 113, 114, 115 e 476
F. 21 mappale 93
per una superficie complessiva di ha 7,7130 catastali pari a giornate piemontesi venti circa;
3. Di dare incarico al Responsabile dell'Area Affari Generali di adottare gli atti e i provvedimenti necessari.

INDI

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesemente espressa la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
MAZZOTTA C. Donatella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa