



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 57 DEL 05 maggio 2022

CIG:

**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN REGIONE SAN GRATO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

**Data 05/05/2022**

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
SCATOLERO GIULIA\*

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 07/02/2022, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per la concessione in affitto di terreno di proprietà comunale sito in Regione San Grato;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici n. 21 del 16.02.2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di gara;
- con propria precedente determinazione n. 30 del 14.03.2022 è stata approvata la documentazione di gara e la bozza di contratto;
- la determina suddetta contenente l'avviso di manifestazione di interesse è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 14.03.2022 al 13.04.2022 (Albo Pretorio Reg. n. 162) e sul sito istituzionale del Comune di Verzuolo con decorrenza dal 14.03.2022 al 13.04.2022, con scadenza fissata alle ore 12,00 del 13.04.2022;
- con propria precedente determinazione n. 47 del 15.04.2022 è stato nominato il Seggio di gara;
- con propria precedente determinazione n. 48 del 20.04.2022 è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione provvisoria nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche e dei controlli previsti dalla normativa in materia e nello specifico:

- certificato penale e carichi pendenti al Casellario Giudiziale della Procura di Cuneo (prot. 5552/2022);
- corretta iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo (prot. 5556/2022);
- regolarità nel rispetto del pagamento dei tributi comunali (prot. 5577/2022);
- assenza di violazioni gravi non definitivamente accertate degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (Agenzia delle Entrate) (prot. 5799/2022);
- assenza di annotazioni sugli operatori economici (ANAC) (prot. 6272/2022);
- regolarità DURC (prot. 6275/2022);

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione definitiva per la concessione in affitto del terreno di proprietà comunale sito in Regione San Grato così censito al Catasto Terreni del Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	QUALITA' CATASTALE	Coltura effettiva
A	12	425	3471	Vigneto	incolto

alla Società semplice Società Agricola Tenuta dei Marchesi avente sede a Verzuolo (CN) in Via Don Orione 16/C che ha offerto quale canone annuo € 510,00 (importo a base d'asta € 500,00);

**RICHIAMATO:**

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. N. 126/2014;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 25.01.2021 prot. 1193 di nomina a Responsabile Area Affari Generali - Servizi Demografici della dr.ssa Donatella Carmela Mazzotta;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 aggiornato;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 04/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e le successive variazioni sin qui intervenute;

**PER** i presupposti e le ragioni sopra indicati;

### **DETERMINA**

1. Di approvare la premessa narrativa che si intende qui integralmente richiamata e di aggiudicare definitivamente gara alla Società semplice Società Agricola Tenuta dei Marchesi avente sede a Verzuolo (CN) in Via Don Orione 16/C che ha offerto quale canone annuo € 510,00 (importo a base d'asta € 500,00) il terreno agricolo di proprietà comunale così censito al Catasto Terreni del Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	QUALITA' CATASTALE	Coltura effettiva
A	12	425	3471	Vigneto	incolto

2. Di comunicare il presente provvedimento alla società sopracitata;
3. Di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa;
4. Di dare atto, inoltre, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);
5. Di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Scatolero Giulia \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di CUNEO

Albo Pretorio – Pubblicazioni Personali

**Albo Pretorio Reg. N. 322**  
**Relativo a: DETERMINA Reg.Gen. 57**  
**AREA AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI**  
**Relata degli Atti pubblicati all'Albo Pretorio**  
(adempimenti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009, n° 69)

DESCRIZIONE	PUBBLICAZIONE
Richiedente: COMUNE DI VERZUOLO	dal 05 maggio 2022
CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE SAN GRATO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.	al 20 maggio 2022

\*\*\*\*\*

Data, 05 maggio 2022