



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO N° 48 DEL 20 aprile 2022

CIG:

**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN REGIONE SAN GRATO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA NELLE MORE DI PERFEZIONAMENTO
DEGLI ATTI CONTRATTUALI.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

Data 20/04/2022

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
SCATOLERO GIULIA*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 07/02/2022, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per la concessione in affitto di terreno di proprietà comunale sito in Regione San Grato;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici n. 21 del 16.02.2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di gara;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 30 del 14.03.2022 è stata approvata la documentazione di gara e la bozza di contratto;
- la determina suddetta contenente l'avviso di manifestazione di interesse è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 14.03.2022 al 13.04.2022 (Albo Pretorio Reg. n. 162) e sul sito istituzionale del Comune di Verzuolo con decorrenza dal 14.03.2022 al 13.04.2022, con scadenza fissata alle ore 12,00 del 13.04.2022;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 47 del 15.04.2022 è stato nominato il Seggio di gara;

VISTO il verbale del Seggio di gara (prot. n. 5356 del 15.04.2022) della seduta pubblica unica svoltasi in data 15.04.2022 da approvarsi con il presente provvedimento;

DATO ATTO che il Seggio di gara propone al RUP l'aggiudicazione provvisoria nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali alla Società semplice Società Agricola Tenuta dei Marchesi avente sede a Verzuolo (CN) in Via Don Orione 16/C che ha offerto quale canone annuo € 510,00 (importo a base d'asta € 500,00);

VISTA la necessità di confermare e fare propria la proposta del Seggio di gara espressa nel Verbale sopracitato;

RICHIAMATO:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. N. 126/2014;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 25.01.2021 prot. 1193 di nomina a Responsabile Area Affari Generali - Servizi Demografici della dr.ssa Donatella Carmela Mazzotta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 aggiornato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 04/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e le successive variazioni sin qui intervenute;

PER i presupposti e le ragioni sopra indicati;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa che si intende qui integralmente richiamata e di approvare il verbale di gara (prot. n. 5356 del 15.04.2022) della seduta pubblica svoltasi in data 15.04.2022 relativo alla procedura negoziata per concessione in affitto, con decorrenza dalla data di stipula e fino al 10.11.2036, del seguente terreno agricolo di proprietà comunale così censito al Catasto Terreni del Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	QUALITA' CATASTALE	Coltura effettiva
A	12	425	3471	Vigneto	incolto

2. Di confermare e fare propria la proposta del Seggio di gara espressa nel verbale sopracitato aggiudicando provvisoriamente nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali l'oggetto di gara alla Società semplice Società Agricola Tenuta dei Marchesi avente sede a Verzuolo (CN) in Via Don Orione 16/C che ha offerto quale canone annuo € 510,00 (importo a base d'asta € 500,00);
3. Di comunicare il presente provvedimento alla società sopracitata;
4. Di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa;
5. Di dare atto, inoltre, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);

Di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SCATOLERO Giulia*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.