



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI DEMOGRAFICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 16 DEL 25 gennaio 2022

CIG:

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASCINA BORELLO" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

**Data 25/01/2022**

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
SCATOLERO GIULIA\*

(\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.11.2021, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale "ex Cascina Borello";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici n. 114 del 16.11.2021 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di gara;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 143 del 17.11.2021 è stata approvata la documentazione di gara e la bozza di contratto;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 17.11.2021 al 17.12.2021 e sul sito istituzionale del Comune di Verzuolo con decorrenza dal 17.11.2021 con scadenza fissata alle ore 12,00 del 17.12.2021;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 172 del 20.12.2021 è stato nominato il Seggio di gara;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) n. 173 del 21.12.2021 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicata provvisoriamente nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali l'oggetto della gara alla ditta individuale di BORELLO ALESSANDRO avente sede a Verzuolo (CN) in Via Papò 103/A che ha offerto quale canone annuo € 14.005,00 (importo a base d'asta € 14.000,00);

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche fiscali al Casellario giudiziario (17426/2021) e all'Agenzia dell'Entrate (17724/2021);

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione definitiva per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale denominati "ex Cascina Borello" e sopra richiamati alla ditta individuale di BORELLO ALESSANDRO avente sede a Verzuolo (CN) in Via Papò 103/A che ha offerto quale canone annuo € 14.005,00 (importo a base d'asta € 14.000,00);

### **RICHIAMATO:**

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. N. 126/2014;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 25.01.2021 prot. 1193 di nomina a Responsabile Area Affari Generali - Servizi Demografici della dr.ssa Donatella Carmela Mazzotta;

### **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2022-2023 unitamente al piano

delle performance 2021-2022-2023 e al Piano operativo lavoro agile (Pola)” e le successive deliberazioni di variazione.

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell’Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31 marzo 2022;

**PER** i presupposti e le ragioni sopra indicati;

### **DETERMINA**

1. Di approvare la premessa narrativa che si intende qui integralmente richiamata e di aggiudicare definitivamente alla ditta individuale di BORELLO ALESSANDRO avente sede a Verzuolo (CN) in Via Papò 103/A, che ha offerto quale canone annuo € 14.005,00 (importo a base d’asta € 14.000,00), i seguenti terreni agricoli di proprietà comunale, per una superficie complessiva di Ha 7,7130, pari, in antica misura, a circa 20,24 giornate piemontesi così censiti all’U.T.E. - sez. terreni:  
Comune di VERZUOLO:

sezione	Foglio	Particella	Superficie catastale	Superficie coltivabile
A	10	94	2.3029	2.3029
A	10	95	0.3926	0.3926
A	11	104	0.6078	0.6078
A	11	113	0.0824	1.0824
A	11	114	0.9656	0.9656
A	11	115	0.9596	0.9596
A	11	476 (ex443)	0.5947	0.5947
A	21	93	0.8074	0.8074

2. Di comunicare il presente provvedimento alla ditta sopracitata;
3. Di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa;
4. Di dare atto, inoltre, che la presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);

Di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all’Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
SCATOLERO Giulia \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.