



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 30/04/2020

**Oggetto :**

REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 03.11.2003 e s.m.e.i. - INTEGRAZIONE CON LINEE GUIDA PER ALLOGGIAMENTO DEI LAVORATORI STAGIONALI IN AGRICOLTURA.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **17:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta (a porte chiuse per emergenza COVID-19) **DI ECCEZIONALE URGENZA, STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Consigliere	X	
SCOTTA Pierluigi	Consigliere	X	
LOVERA Laura Annunziata	Consigliere	X	
IODICE Alessandro Ruggero	Consigliere	X	
PERUZZI Gabriella	Consigliere	X	
BARALE Livia Michelina	Consigliere	X	
GIORDANO Gabriele	Consigliere	X	
MARENGO Gianfranco	Consigliere	X	
GALLIANO Francesca	Consigliere	X	
VALLOME Luigi	Consigliere	X	
PIANTINO Stefano	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>13</b>	<b>0</b>

Assiste alla seduta l'Assessore esterno OLIVERO Simona

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **SINDACO** lascia la parola al Consigliere all'Agricoltura **QUAGLIA Mattia**, il quale illustra il punto all'Ordine del Giorno.

### **Premesso:**

- Richiamata: la deliberazione di approvazione del regolamento edilizio del Consiglio Comunale n. 53 del 28 novembre 2018 in attuazione della D.C.R. 28.11.2017 N.247-45856;
- VISTA la legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016 ad oggetto "*Disposizioni per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende agricole piemontesi. Modifica della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*" che consente agli imprenditori agricoli di recuperare strutture inutilizzate all'interno delle relative aziende, fino ad un massimo di 200 metri quadri, per la sistemazione temporanea di salariati stagionali, attraverso il recupero di manufatti esistenti anche non residenziali, oppure, in caso di insufficienza o inesistenza degli stessi, con l'installazione di prefabbricati per un periodo non superiore a 180 giorni all'anno nei limiti sempre di 200 metri quadrati di superficie;

Considerato che:

- per agevolare l'applicazione della predetta normativa e pertanto l'alloggiamento dei lavoratori stagionali nelle aziende, nel rispetto dei tempi richiesti dalle stesse, dalle pratiche colturali e dalle dimensioni e strutture organizzative, l'Amministrazione ha deciso di integrare il vigente Regolamento Edilizio comunale condividendo le Linee Guida predisposte dal Comune di Saluzzo (approvate con D.C.C.Saluzzo n. 21 del 02.05.2017) che forniscano i principali criteri di riferimento igienico-sanitari ed edilizi in materia;

Visto il documento "Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura", articolato in 3 parti:

- la 1^, relativa ai riferimenti normativi, ricognitoria delle discipline in materia:
  - di Ambienti di lavoro, (D.Lgs. 09-04-2008 n. 81),
  - di igiene edilizia, (DGR 01-08-2003 n° 20-10187),
  - di Titoli abilitativi edilizi (Dpr 380/2001, D.Lgs. 222/2016);
- la 2^, relativa ai criteri per la progettazione, a sua volta suddivisa in 2 capitoli:
  - quello per l'adeguamento permanente e non, di strutture esistenti non residenziali, per sistemazione temporanea di salariati stagionali, fino a 200 metri quadrati di superficie,
  - quello per l'installazione di strutture prefabbricate per un periodo non superiore a 180 giorni all'anno nei limiti di 200 metri quadrati di superficie;
- la 3^ relativa agli aspetti procedurali edilizi e pertanto esplicativa degli adempimenti che devono essere esperiti presso lo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP Unione Valle Varaita-Frassino);

Dato atto che:

- il documento di cui sopra, riconsiderato dal nostro ufficio tecnico, è stato predisposto dal Comune di Saluzzo: previa attività di confronto con gli Uffici del Settore Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte e con l'ASL-CN1, Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro – SPRESAL, (il quale ha reso, al Comune di Saluzzo, un parere favorevole in merito all'argomento con nota prot. 32761 P del 30-03-2017);

Dato atto che:

- lo strumento in argomento, connotato da criteri prettamente operativi, è utile oltre che per le aziende che si avvicinano alla predisposizione dei documenti amministrativi per gli alloggiamenti temporanei dei lavoratori stagionali, anche agli Uffici Comunali ai fini delle istruttorie delle pratiche edilizie relative;
- tale strumento, vista il particolare contesto storico dovuto all'emergenza sanitaria dovuta al Covid19, l'urgenza dovuta all'imminente stagione di raccolta delle frutta sul territorio comunale, in considerazione dell'iter complesso già espletato dal Comune di Saluzzo per il medesimo elaborato, si ritiene di non sottoporlo al parere non vincolante delle commissioni agricoltura e urbanistica;

Uditi gli interventi dei Consiglieri presenti:

**Mattia QUAGLIA** - Consigliere: le linee guida per l'alloggiamento temporaneo dei lavoratori in agricoltura, che stiamo per approvare, andranno ad integrare il Regolamento Edilizio Comunale, fissando i criteri igienico – sanitari e edilizi che le aziende agricole dovranno seguire per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli in strutture permanenti (fabbricati strumentali o fabbricati esistenti) o non permanenti (container). In proposito il tavolo territoriale istituito per l'emergenza frutta tratta anche della problematica dei lavoratori agricoli stagionali e la loro accoglienza e ha visto coinvolte sia le Associazioni di categoria che le Organizzazioni dei produttori agricoli. Con le presenti linee guida, si va ad integrare il Regolamento Edilizio con un VADEMECUM per gli alloggiamenti temporanei in agricoltura, utili ai professionisti e alle aziende agricole richiedenti con semplificazione dell'iter burocratico (la domanda viene presentata con CILA). Altro asset su cui si sta muovendo il tavolo è la richiesta agli enti preposti per una defiscalizzazione che abbassi il carico contributivo per le aziende agricole. Il Comune di Saluzzo che ha redatto le presenti linee guida, a seguito della modifica alla Legge Regionale e trascritta nella L.R. n. 12 del 13/06/2016 (cosiddetta modifica Allemano), dopo il vaglio delle Autorità Competenti (in primo luogo l'A.S.L.), ha già approvato le medesime in Consiglio comunale. Per Verzuolo armonizzandola con le norme dei Regolamenti vigenti dell'Ente è sicuramente un passo importante, siamo convinti di questa scelta, che avrà risvolti positivi anche per gli anni futuri.

**Francesca GALLIANO** Capogruppo di Minoranza:

la Consigliera Galliano legge una nota che successivamente viene consegnata al Segretario Comunale per essere allegata alla presente deliberazione (All. "B").

La Consigliera Galliano riferisce: il Gruppo di Minoranza è favorevole all'approvazione delle presenti linee guida, linee che sono state predisposte negli anni 2016-2017 e che noi recepiamo solo ora in pieno periodo di emergenza COVID-19. L'apporto della manodopera stagionale nelle aziende agricole del territorio è fondamentale, bisogna evitare fenomeni di sfruttamento e ripensare a tutto, in particolare all'accoglienza diffusa, iniziata con l'Amministrazione di cui facevo parte già nell'anno 2011. Ci deve essere un cambio di strategia generale per il territorio che comprenda anche l'accoglienza dei lavoratori stagionali, con inevitabili risvolti sulle nostre convinzioni etiche ed umane.

**Giampiero PETTITI** - Vice Sindaco:

il Vice Sindaco punta l'attenzione sulla parte urbanistica, sul fatto che già dal 2015 era prevista una norma delle N.T.A. del Piano Regolatore di semplificazione delle procedure per gli alloggiamenti temporanei in agricoltura. Riferisce, inoltre, che con le presenti linee guida la CILA avrà una validità di due anni rispetto alla data e che il Regolamento Edilizio Comunale non viene modificato ma solo integrato.

**Gianfranco MARENCO** – Consigliere di Minoranza:

il Consigliere Marengo riferisce: oggi si fa un passo avanti perché l'approvazione delle linee guida va nella direzione di fornire un aiuto alle Aziende agricole sia in termini burocratici che fiscali. La Giunta PANERO avrebbe dovuto sostenere di più l'iniziativa. In questa direzione c'era già una sensibilità del Comune di Verzuolo, già prima della Legge Allemano del 2016, anche se le finanze erano irrisorie, se non nulle. Pertanto mi dichiaro favorevole all'approvazione del presente punto all'O.d.G..

**Mattia QUAGLIA** – Consigliere: ribadisco l'attenzione rivolta dalle Giunte PANERO 2014/2019 e alla problematica in questione. Confermo che il punto che andiamo ad approvare rappresenta un passo in avanti per il Comune di Verzuolo e per il territorio.

Tutto ciò premesso

Vista la L.R. 08-07-1999 n° 19 ed in particolare l'art. 3 che equipara la procedura di modifica dei regolamenti edilizi a quella della loro formazione (ora art.25bis della L.R.56/1977);

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguenti ed agli atti.

Con votazione unanime favorevole espressa per appello nominale che ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente : voti favorevoli n. 13 – voti contrari n. 0 – voti astenuti n. 0, Consiglieri presenti n. 13 – Consiglieri votanti n. 13.

### **DELIBERA**

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di integrare il Regolamento Edilizio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 03.11.2003 e successive modifiche, con l'aggiunta dell'allegato "Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura", consistente in ulteriore documento di n. 11 pagine, nonché con l'integrazione dell'indice del regolamento medesimo, riportato alla pagina 5, con l'ulteriore punto:
  - *Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura.*
3. Di dare atto che:
  - a. lo strumento integrativo del Regolamento Edilizio di cui al precedente punto, è da utilizzarsi ai fini dell'istruttoria delle pratiche che verranno depositate allo Sportello Unico per l'Edilizia, relative alla sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende in applicazione della L.R. n° 12 del 13-06-2016,
  - b. le modifiche apportate al Regolamento in conformità al disposto di cui all'art. 3 della Legge Regionale 08.09.1999, n. 19, assumeranno efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. e verranno trasmesse, nelle forme e modalità richieste, alla Regione Piemonte.
4. Di dare atto che, ai fini dell'istruttoria delle pratiche suddette, occorrerà tenere conto di tutte le disposizioni presenti e future (anche di carattere temporaneo, contingibile, eccezionale ed emergenziale) riguardanti il contenimento della diffusione e del contagio da Covid-19, che abbiano direttamente o indirettamente incidenza sull'adeguamento e/o l'installazione delle strutture di cui all'art. 25 bis L.R. 56/1977 (introdotto dall'art. 2 L.R. 12/2016), nonché sull'impiego e il concreto utilizzo delle stesse, il cui rispetto dovrà essere attestato e asseverato dal professionista incaricato.

Successivamente il Consiglio Comunale accertata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole espressa per appello nominale che ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente : voti favorevoli n. 13 – voti contrari n. 0 – voti astenuti n. 0, Consiglieri presenti n. 13 – Consiglieri votanti n. 13

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

La seduta viene sciolta alle ore 17,42.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
PANERO Giovanni Carlo

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE  
COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa