

ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 n. 47 “**Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015**”, pubblicato sulla G.U in data 28/03/2014 ed entrato in vigore il 29/03/2014 all'art 5 “Lotta all'occupazione abusiva dispone: “*Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.*”

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa

TITOLO OCCUPAZIONE ALLOGGIO	DOCUMENTAZIONE
Proprietario	- Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Locatario con contratto registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Locatario con contratto non registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>
Familiare del proprietario o del locatario	- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione; <i>in mancanza:</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>
Usufruttuario	- Titolo costitutivo dell'usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Comodatario con atto registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Comodatario con atto non registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (scrittura privata) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>
Altro titolo di occupazione dell'alloggio	- Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>

¶ Il proprietario dovrà essere SEMPRE informato tramite comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L. n. 241/90)

¶ La dichiarazione del proprietario sarà necessaria solamente in caso di mancanza della dichiarazione da parte del richiedente, oppure, nel caso di contestazione del proprietario stesso in merito a quanto dichiarato dal richiedente

Allegato 1)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ codice fiscale _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

consapevole

- che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto previsto dall' art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora da controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/2000);

- che, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28/03/2014 n. 47, in caso di dichiarazione mendace l'iscrizione anagrafica sarà nulla, per espressa previsione di legge, con decorrenza dalla data della dichiarazione stessa;

- che i dati acquisiti con la presente dichiarazione saranno trattati e conservati dall'Amministrazione nel rispetto del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata;

ai fini della richiesta di iscrizione anagrafica/variazione anagrafica nel Comune di _____

DICHIARA (*barrare una delle seguenti casistiche*)

di essere proprietario / usufruttuario

di essere intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ al n. _____

di essere comodatario con contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ al n. _____ dell'immobile sito a _____ in Via _____ n. _____

Luogo e data _____

Il/La dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n.445/2000, per la presentazione agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta è inviata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, a mezzo posta o via mail a:

Comune di: _____ fax _____

email: _____ pec _____

Io sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____
in Via _____ Codice Fiscale _____
in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in _____
in via _____ n. _____ int. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000

DICHIARO

a) di aver regolarmente ceduto in locazione con contratto (*barrare obbligatoriamente una delle opzioni sotto indicate*):

- registrato al n. _____ il _____ a _____
- stipulato con scrittura privata in data _____

Oppure

b) di aver messo a disposizione a titolo gratuito (comodato d'uso, ecc.)
il suddetto immobile al Sig. _____

nat_ a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____ int. _____

ed ai seguenti suoi familiari e/o conviventi:

Luogo e data _____

Firma del proprietario

.....

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n.445/2000, per la presentazione agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta è inviata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, a mezzo posta o via mail a:

Comune di: _____ fax _____

email: _____ pec _____