



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di CUNEO  
Ufficio Tributi Tel. 0175/255131 - 132

## IMU E TASI Anno 2019

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'IMU è dovuta dal possessore di immobili, **esclusa l'abitazione principale e loro pertinenze** (C2, C6 e C7 in misura di una per tipologia) ad eccezione degli immobili di lusso (A1, A8 e A9), esclusi i fabbricati strumentali agricoli.

#### ALIQUOTE IMU ANNO 2019

Aliquota prima casa e pertinenze (solo per le Cat A1 - A8 -A9 e relative pertinenze) e immobili con contratto di locazione abitativa concordata L.431/1998	<b>0,40 %</b>
Aliquota altri fabbricati	<b>0,76 %</b>
Aliquota terreni	<b>1,00 %</b>
Aliquota aree fabbricabili	<b>0,76 %</b>
Immobili ad uso produttivo: categorie catastali D, esclusi i D10 strumentali agricoli	<b>0,76 % di cui allo Stato 0,76 %</b>

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati ed aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU) **esclusa l'abitazione principale e loro pertinenze** (C2, C6 e C7 in misura di uno per tipologia).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante, solo nel caso di abitazione principale e pertinenze, dal 2016 e anche nell'anno 2019, non paga più la TASI** (stabilita nella misura del 20,00% dell'ammontare complessivo); la restante parte del 80% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario, usufruttuario...).

#### ALIQUOTE TASI ANNO 2019

Aliquota prima casa e pertinenze (Solo per le Cat A1 - A8 -A9 e relative pertinenze)	<b>0,20 %</b>
Aliquota altri fabbricati	<b>0,25 %</b>
Aliquota fabbricati strumentali agricoli	<b>0,10 %</b>
Aliquota aree fabbricabili	<b>0,25 %</b>

### SCADENZE

- Entro il **17/06/2019**: versamento in misura pari al 50% dell'importo dovuto applicando le aliquote indicate;
- Entro il **16/12/2019**: versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Informazioni in merito al presente atto possono essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Verzuolo  
**Tel.:** 0175/255131 - 132; **Fax:** 0175/255119; **e-mail:** tributi@comune.verzuolo.cn.it.

**Orario:** **LUNEDI' - MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI'** dalle ore 8:30 alle ore 13:00  
**GIOVEDI'** dalle ore 14:30 alle ore 16:00  
**VENERDI'** dalle ore 8:30 alle ore 12:00.