



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del 16/05/2016

Oggetto :

AREE FABBRICABILI 2016. ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DI ACCERTAMENTO I.M.U. TASI.

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici**, del mese di **maggio**, alle ore **15:30**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
	Totale	5	0

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 14-2069 del 07.09.2015 del pubblicata sul BUR n. 37 del 17.09.2015 con cui viene approvata la variante generale al PRGC;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 1 0.04.2014;

VISTA la Delib. G.C. n. 112 del 15.12.2009, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2009, in seguito all'adozione della variante generale al PRGC;

VISTA la Delib. G.C. n. 33 del 27.05.2010, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2010;

VISTA la Delib. G.C. n. 115 del 15/12/2011, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2011;

VISTA la Delib. G.C. n. 32 del 24/05/2012, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2012;

VISTA la Delib. G.C. n. 39 del 05.06.2013, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2013;

VISTA la Delib. G.C. n. 40 del 30.04.2014, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2014;

VISTA la Delib. G.C. n. 59 del 15.06.2015, con cui sono stati adottati i criteri, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2015;

RITENUTO opportuno adottare anche per l'anno 2016 e comunque con effetto ultrattivo fino a nuove determinazioni, in via transitoria, i criteri di determinazione già utilizzati negli anni precedenti, prevedendo con la nuova situazione urbanistica, la possibilità per i Contribuenti di segnalare la presenza di situazioni specifiche (riduttive, fino ad arrivare all'annullamento, del valore venale) relative all'area fabbricabile, che concordate con l'Ufficio, permettano di creare una banca dati aggiornata ed efficiente;

DATO atto che l'applicazione dei criteri sopradescritti determina i valori unitari minimi per le singole aree urbanistiche contenuti nelle tabelle allegate, fatta salva l'applicazione di ulteriori coefficienti riduttivi già previsti con Delib. G.C. n. 125/2000, Delib. G.C. n.32/2003, Delib. G.C. n.32/2005, Delib. G.C. n.32/2012;

DATO atto che con Deliberazione G.C. n. 120 del 23.11.2015, sono stati confermati i valori unitari per la monetizzazione delle aree per servizi;

DATO atto che la fattispecie può ritenersi urgente in ragione dei tempi procedurali;

ASSUNTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei servizi interessati;

CON votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

1. **Di approvare** le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. **Di approvare** per l'anno 2016 e comunque con effetto ultrattivo fino a nuove determinazioni, le premesse di cui sopra e le seguenti tabelle, riferite ad aree indicate dal Piano Regolatore Vigente (BUR n. del 17.09.2015) sui quali applicare i criteri riduttivi previsti nelle delibere citate in premesse:

“PRGC VIGENTE ”	ANNO 2016	Valore intero €/mq
Art. 16 - aree residenziali: RE Esistenti, d:disponibili lotti con le caratteristiche di cui al C 3, densità 1,00 mc/mq, sono assoggettabili ad IMU-TASI, possono escludersi su specifica dichiarazione asseverata dei titolari, di insussistenza dei requisiti richiesti per l'edificabilità	VERZUOLO	60,64
	VILLANOVETTA	54,58
	FALICETTO	48,51
Art. 17 - aree residenziali: RC di Completamento Nuova edificazione completamento, densità 1,10mc/mq	VERZUOLO	66,70
	VILLANOVETTA	60,03
	FALICETTO	53,36
Art. 18 - aree residenziali: RN di Nuovo Impianto Densità territoriale: 0,60 mc/mq	VERZUOLO	32,75
	VILLANOVETTA	29,47
	FALICETTO	26,20
Art. 19 - aree residenziali e di servizio miste: RR di Riqualficazione	06RR02: insediamento BURGO densità territoriale: 0,60 mc/mq	32,75
Art. 20 - aree residenziali e commerciali miste: RM di Riqualficazione	07RM01: Via Gualtieri densità territoriale: 0,60 mc/mq	29,47
Art. 22 aree produttive artigianali ed industriali esistenti: PE sono assimilate , qualora ne ricorrano le condizioni , alle aree PC di riordino e completamento.		
Art. 23 - aree produttive artigianali e industriali: PC di riordino e di completamento : rapporto di copertura per nuova edificazione-ampliamento 50% al netto servizi , intervento diretto	VERZUOLO	27,76
	VILLANOVETTA	24,98
	FALICETTO	22,21
Art. 24 - aree produttive artigianali ed industriali: PN nuovo impianto: rapporto di copertura per nuova edificazione 50% al netto servizi (20%), subordinato SUE	VERZUOLO	19,99
	VILLANOVETTA	17,99
	FALICETTO	15,99

3. resta ferma la possibilità di definire concordemente con il Contribuente, eventuali fattispecie connotate da particolari caratteristiche che richiedano la valutazione caso per caso come da allegata modulistica che si approva autorizzando eventuali adattamenti che si rendessero necessari.

I N D I

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(F.to PANERO Giovanni Carlo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125 D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

Verzuolo, li 19 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 420 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal **19 maggio 2016** al **03 giugno 2016** come prescritto dall'art. 124 comma 1, del T.U.E.L. del 18/02/2000 n. 267.

Verzuolo, li 19 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell' art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data **29/05/2016** ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCARPELLO Giusto

Copia conforme all'originale

Verzuolo, li 19 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE